PADRÕES PARA PARCELAMENTO DE SOLO

ANEXO 5

ZONAS			ZPR				ZM							ZE	ZI	ZP	ZR	EDT	AE 1 a 10
			1	2, 2E e 4	3	5	1	1E	2	2E	3	4	5						
LOTE MÍNIMO			600,00	800,00	360,00	420,00	400,00	400,00	800,00	800,00	500,00	800,00	450,00	800,00	DE ACORDO COM A LEI DO DINS*	CONFORME LEIS AMBIENTAIS E NORMAS DO ECOCIDADE	CONFORME LEIS AMBIENTAIS E NORMAS DO ECOCIDADE		
TESTADA MÍNIMA - MEIO DE QUADRA			15,00	20,00	12,00	14,00	15,00	15,00	20,00	20,00	15,00	20,00	12,00	20,00					
TESTADA MÍNIMA - ESQUINA			20,00	20,00	15,00	16,00	20,00	20,00	25,00	20,00	20,00	25,00	15,00	25,00					
PROJETOS DE INTERESSE SOCIAL																			
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	LOTEAMENTO	INSTITUICIONAL	8%																
	COND. U. A.		10%																
	LOTEAMENTO	VERDE	15%																
	COND. U. A.																		
VIAS																			
INCLINAÇÃO MÁXIMA		20%			VI 1	VI 1													
		15%	VI 2	VI 2	VI 2	VI 2				VA 1									
		12%	VA 2	VA 2	VA 2	VA 2				VA 2									
		8%	VA 3	VA 3	VA 3	VA 3				VA 3									
LIMITE DE ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA			35% A 50%																
QUARTEIRÃO		FACE MÁXIMA	150,00				150,00												

Informe consulta SIGES e CMP

OBS: MEDIANTE PARECER DO CMP, PARA AJUSTE URBANISTICO, AS TESTADAS E METRAGENS QUADRADAS DOS LOTES, PODERÃO SER REDUZIDAS EM ATÉ 5%

* DINS - Distrito industrial Sócio Integrado do Saiqui Lei Municipal 1932/2002